



KiNARU
BEACH FRONT

SISAL, YUCATÁN

PLAYA MÁGICA

Un proyecto de



CONSORCIO
ACBER &
FUNDORA

Comercializado por



GRUPO ACBER
DESARROLLADOR E INMOBILIARIO



IMPRESIÓN ARTÍSTICA SUSCEPTIBLE DE POSIBLES MODIFICACIONES



CONSORCIO
ACBER &
FUNDORA



GRUPO ACBER
DESARROLLADOR E INMOBILIARIO

MÁS DE

11

AÑOS
DE EXPERIENCIA



XANADU
TOWNHOUSES



SLAKAM
Una vida relajada



OZALIA
TEMOZÓN



SOLEA
CHOLUL



AIANNA
CHOLUL



Un producto respaldado



Fideicomiso



Uso de suelo



Manifestación de
impacto ambiental



Licencia de
construcción





BEACH FRONT



RESORT LIVING



UN NUEVO **ESTILO DE VIDA**, A NIVEL **BEACHFRONT**

Ubicación

Sisal, Yucatán



PLAYA PLATINO



PUEBLO MÁGICO



FLORA & FAUNA



RIVIERA YUCATECA

KiNARU
BEACH FRONT

SISAL



Playa Chuburná

Playa Chelem

Progreso

Playa Chicxulub

CHICXULUB
PUEBLO

CONKAL

HUNUCMÁ

MÉRIDA





SISAL
PUEBLO MÁGICO

CLUB DE PATOS
HOTEL BOUTIQUE

ISLA PELICANOS

FRANJA CANADIENSE

KINARU
BEACH FRONT

CENOTE BABAIN

OJO DE AGUA
SISAL



Master Plan



Piscina



Chapoteadero



Barra de bar con servicio a piscina



Baños y regaderas



Recepción



Caseta de vigilancia



Terraza techada



Escaleras para subir a mirador con vista al mar



Tienda



Restaurante



Kids Club



Elevadores



Lavandería



Planta de emergencia



MASTER PLAN

PLANTA BAJA



**Gimnasio multifuncional
tipo wellness con vista al mar**



Chute de basura



Bar



Area de camastros



**Sunrise Nova
TOWER**



**Sunrise
TOWER**



Piscina



ROOFTOP



Sky ring



Baño



**Area de convivencia
con mesas**



MASTER PLAN

ROOFTOP



TODAS LAS UNIDADES

100 %

BEACH VIEW

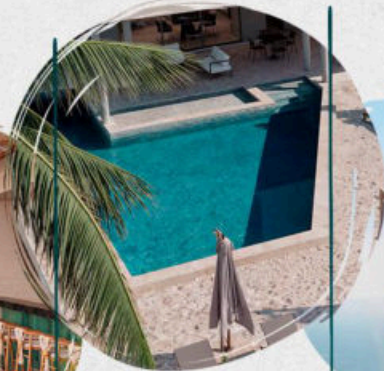
Amenidades



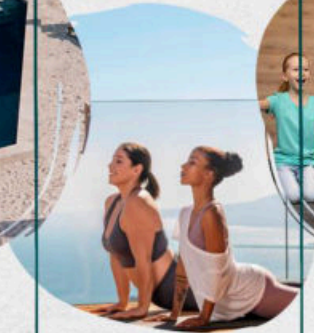

Coral
RESTAURANT




Sunset
ROOFTOP BAR




Pool
& JOY




Horizon
WELLNESS




Kids Club
LITTLE REEF




Ocean Lounge
RELAX & GAZE

+25 Amenidades & servicios

CON INTERNET INCLUIDO



Caseta de vigilancia con control de acceso



Servicio concierge



Elevador principal y secundario



Chute de basura



Planta de emergencia para servicios básicos



Agua potable presurizada



Área de baños para personal de servicio



Lavandería



Beach & Pool

Piscina principal con chapoteadero
Baños y regaderas en acceso y/o salida
Terraza techada
Amenidades de playa



Services & Experiences

Restaurante con área kids club
Barra de bar con servicio a la piscina
Tienda de conveniencia
Mirador elevado con vista al mar



Wellness & Fitness

Gimnasio multifuncional con beach view
Baño en área de gimnasio



Rooftop Experience

Mirador con vistas panorámicas al mar
Piscina
Área de camastros
Mesas y áreas de convivencia
Barra bar
Sky Ring
Baño



IMPRESIÓN ARTÍSTICA SUSCEPTIBLE DE POSIBLES MODIFICACIONES



IMPRESIÓN ARTÍSTICA SUSCEPTIBLE DE POSIBLES MODIFICACIONES



IMPRESIÓN ARTÍSTICA SUSCEPTIBLE DE POSIBLES MODIFICACIONES



IMPRESIÓN ARTÍSTICA SUSCEPTIBLE DE POSIBLES MODIFICACIONES



IMPRESIÓN ARTÍSTICA SUSCEPTIBLE DE POSIBLES MODIFICACIONES



IMPRESIÓN ARTÍSTICA SUSCEPTIBLE DE POSIBLES MODIFICACIONES

Tipologías

Diseñadas con **todo** lo que necesitas



Sunset
TOWER



Sunrise
TOWER



Sunrise Nova
TOWER

3 TORRES • 18 UNIDADES





Tipología
Sunset



Tipología
Sunrise



Tipología
Sunrise Nova





Sunrise Nova
TOWER

TIPOLOGÍA
Clásico

M2 CONSTRUIDOS
169.87 m²



3 Habitaciones | Cocina | Sala | Comedor | Cuarto de servicio | 3 Baños | Baño de visitas | Balcon



Sunset
TOWER

TIPOLOGÍA M2 CONSTRUIDOS
Clásico 165.50 m²

TIPOLOGÍA M2 CONSTRUIDOS BALCÓN
Garden 161.99 m² 21.33 m²



3 Habitaciones | Cocina | Sala | Comedor | Cuarto de servicio | 2 Baños | Baño de vistas | Balcon



Sunrise
TOWER

TIPOLOGÍA M2 CONSTRUIDOS
Clásico 175.96 m²

TIPOLOGÍA
Garden

M2 CONSTRUIDOS GARDEN
161.99 m² 11.65 m²



100%
Amueblado
& Equipado





IMPRESIÓN ARTÍSTICA SUSCEPTIBLE DE POSIBLES MODIFICACIONES



IMPRESIÓN ARTÍSTICA SUSCEPTIBLE DE POSIBLES MODIFICACIONES



IMPRESIÓN ARTÍSTICA SUSCEPTIBLE DE POSIBLES MODIFICACIONES



IMPRESIÓN ARTÍSTICA SUSCEPTIBLE DE POSIBLES MODIFICACIONES

F R A C T I O N A L

Tu rebanada del paraíso

ENJOY & INCOME



Adquiere
TU PROPIEDAD

Ingresa
AL FIDEICOMISO (TRUST)

Inscribe
ANTE EL NOTARIO
TU PROPIEDAD

¿QUE ES UN FRACTIONAL?

TU PROPIEDAD REAL, UN MES CADA AÑO



TU UNIDAD ES
LA MISMA SIEMPRE



MISMO MES
DE POR VIDA



ESCRITURA PÚBLICA
ANTE NOTARIO



VENDE
DONA Y HEREDA



DISFRUTA
LA PLUSVALÍA

USO, CONTROL Y VALOR PATRIMONIAL, **TU DECIDES COMÓ Y CUÁNDO.**

TEMPORADAS DE USO



SNOWBIRD
SEASON

ENERO
FEBRERO
& NOVIEMBRE



SPRING BREAK
SEASON

MARZO & ABRIL



QUIET COAST
SEASON

MAYO, JUNIO
SEPTIEMBRE
& OCTUBRE



SUMMER
SEASON

JULIO & AGOSTO



HOLIDAY
SEASON

DICIEMBRE

Calendario de disponibilidad

Ene

Feb

Mar

Abr

May

Jun

7 ene al 5 feb

6 feb al 5 mar

11 mar al 7 abr

8 abr al 5 may

6 may al 2 jun

3 jun al 29 jun

Snowbird Season

Spring Break Season

Quiet Coast 1 Season

Jul

Ago

Sep

Oct

Nov

Dic

1 jul al 31 jul

1 ago al 31 ago

6 sep al 6 oct

7 oct al 6 nov

7 nov al 6 dic

8 dic al 6 ene

Summer Season

Quiet Coast 2 Season

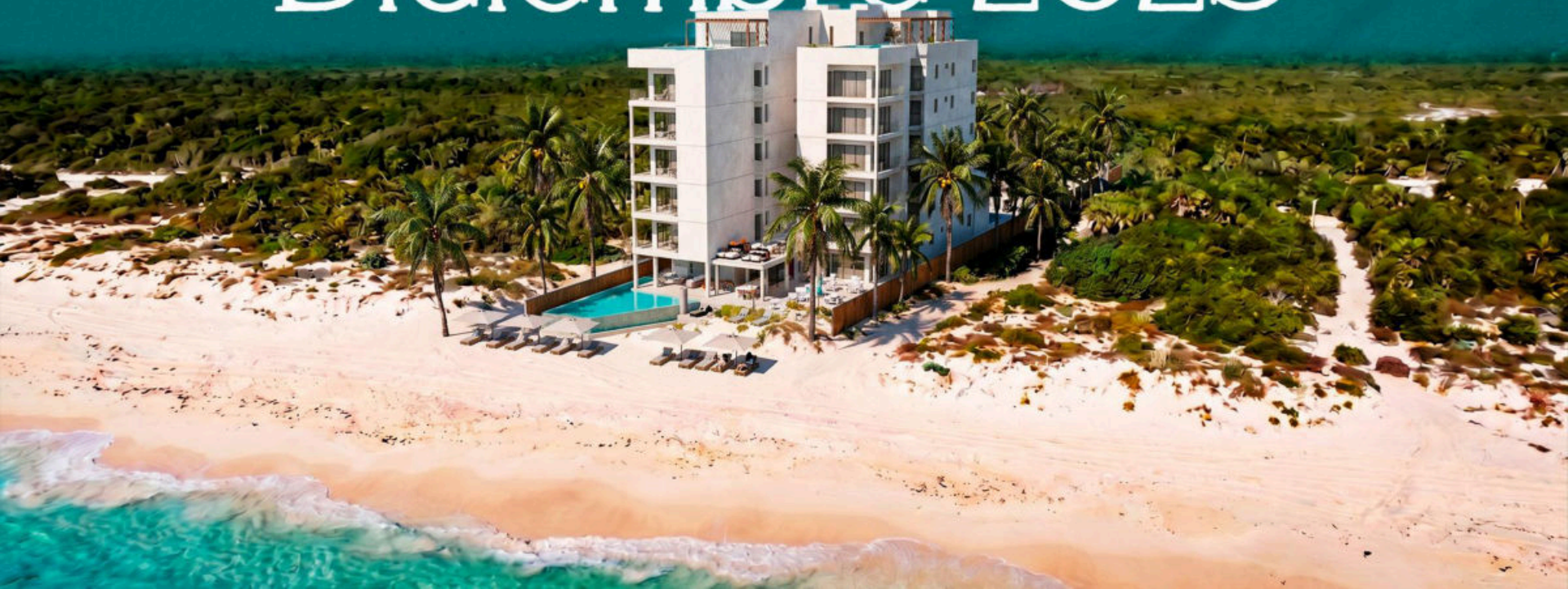
Snowbird Season

Holiday Season

KiNARU
BEACH FRONT

FECHA DE ENTREGA

Diciembre 2029





KiNARU
BEACH FRONT

SISAL, YUCATÁN

PLAYA MÁGICA

Un proyecto de



CONSORCIO
ACBER &
FUNDORA

Comercializado por



GRUPO ACBER
DESARROLLADOR E INMOBILIARIO